

DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, brisani subjekt
F. Račkog 144/2
ĐAKOVO

13 S-134/15
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Očitovanje na rješenje pod posl.br. 5 St-134/15-47

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. brojem: 5 St-134/15- 4 od 27.studenog 2017.g. u stečajnom postupku nad dužnikom stečajne mase iza **DJELATNOST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, koja je prestala postojati, F. Račkog 144/2, Đakovo**, stečajnim upraviteljem stečajne mase imenovan je Ivan Perković, iz Josipovca, K. Branimira 9, OIB: 81615580056.

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

- nekretnina – kuća i dvorište do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/A, ukupne površine 360 m², vrt do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/B, ukupne površine 946 m², sjenokoša do Breznice, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2, ukupne površine 1946 m², sa upisanim teretom

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 33.000,00 kuna

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijava stečajnih vjerovnika ukupno iznose 72.313,34 kn.

- Razlučni vjerovnik -RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB 18683136487, u iznosu od 20.319,05 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine upisane u zk. ul. 201 k.o. Majar k.č.br. 1232/2, k.č.br. 1232/2/A, k.č.br. 1232/2/B).
- Vjerovnik I višeg isplatnog reda RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB 18683136487, u iznosu od 15.145,86 kuna, osnova tražbine porezi i doprinosi i druga porezna davanja.
- Vjerovnik II višeg isplatnog reda RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, OIB 18683136487, u iznosu od 16.062,68 kuna – osnova tražbine novčane kazne PU temeljem ovjerenih knjigov. kartica
- Vjerovnik II višeg isplatnog reda - Hrvatski telekom d.d. OIB. 81793146560 Ul.R.F.Mihanovića 9. Zagreb, u iznosu 20.785,75 kuna - osnova tražbine izvod iz poslovnih knjiga

U cilju okončanja stečajnog postupka, i djelomičnog namirenja vjerovnika, imovina stečajnog dužnika stavljena je u prodaju putem Financijske agencije - elektroničkom javnom dražbom. FIN-a je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 18.12.2018. a završila 12.03.2019. godine.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 33.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 24.750,00 kn. Svakom novom objavom prodaje nekretnine, vrijednost iste je umanjivana za 2% u odnosu na prethodnu objavu.

Ukupno su oglašene četiri elektroničke javne dražbe, da bi na posljednjoj – četvrtoj dražbi koja je trajala od 30.08. 2019. do 20.11.2019.g. za predmetnu nekretninu pristigla **najpovoljnija ponuda u iznosu od 601,00 kuna, koju je dostavio Jurica Gorup, OIB: 53298396208, J.j.Štrossmayera 110.**

Dana 04. prosinca 2019. godine stečajni sudac donosi Rješenje (posl.br. 5 St-134/15-32) o dosudi nekretnine kupcu Jurica Gorup, OIB: 53298396208, J.j.Štrossmayera 110.

Zaključkom suda posl.br. 5 St-134/2015-44 od 07.svibnja 2020.g. je određena predaja upisane nekretnine kupcu Jurica Gorup, OIB: 53298396208, J.j.Štrossmayera 110 ., i brisanje svih tereta upisanih na nekretninama u zk.ul.br. 201 k.o. Majar i to : kuća i dvorište do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/A, ukupne površine 360 m², vrt do Brdašavaca, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2/B, ukupne površine 946 m², sjenokoša do Breznice, katastarska općina Majar, z.k. uložak br. 201, katastarska čestica 1232/2, ukupne površine 1946 m².

C) STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od prodaje nekretnine iznosi 601,00 kuna.

Obračunati troškovi stečajnog postupka iznose 14.285,68 kuna.

Iz navedenog se može zaključiti da je unovčena stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, i predlaže stečajnom sucu da sazove skupštinu vjerovnika i predloži obustavu stečajnog postupak primjenom čl. 294. t.2 S.Z.

Stečajni upravitelj također predlaže sudcu da novčana sredstva od 601,00 kunu doznači na račun stečajnog dužnika, Stečajna Masa iza Djelatnosti d.o.o., otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR3623400093510982578, sa pozivom na broj HR00 broj stečajnog 134 – 2015.

Podmirio bi se dio troškova stečajnog postupka ovim redom :

- Povrat dijela pozajmice Agrokulturi u iznosu od 200,00 kuna
- Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kuna
- Trošak banci za vođenje računa dio sredstava od 251,00 kuna

U Osijeku, 08.07.2020.

STEČAJNA MASA IZA
DJELATNOST d.o.o.
Josipovac, Kneza Branimira 9
OIB: 70831218802

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

